



ที่ SKK/1067/680387

24 กันยายน 2568

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์เผยแพร่สรุปผลการรับฟังความคิดเห็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน คณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม และหนังสือแสดงความคิดเห็นของผังเมืองรวมเมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3)  
 เรียน นายกเทศมนตรีเมืองสมุทรสงคราม  
 โครงการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3)  
 อ้างถึง สัญญาว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษา เลขที่ 28/2567 ลงวันที่ 30 กันยายน 2567  
 สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปประเด็นตามข้อคิดเห็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน จำนวน 1 ชุด คณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม และหนังสือแสดงความคิดเห็นของผังเมืองรวมเมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3)

ตามที่เทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ได้ว่าจ้างบริษัท ฟิสูที เทคโนโลยี จำกัด ตามสัญญาที่อ้างถึง เพื่อดำเนินโครงการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3) โดยการดำเนินงานที่ผ่านมา ได้ผ่านขั้นตอนการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชนภายหลังจัดทำผังเมืองรวมเมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3) การประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม และการยื่นหนังสือแสดงความคิดเห็นหลังปิดประกาศ 15 วัน ซึ่งตามประกาศคณะกรรมการผังเมือง เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการรับฟังความคิดเห็น การปรึกษาหารือ และการมีส่วนร่วมของประชาชนในการวางและจัดทำผังเมืองรวม พ.ศ. 2562 ข้อ 10 กำหนดให้มีการเผยแพร่สรุปผลการรับฟังความคิดเห็นดังกล่าว

บริษัทที่ปรึกษาฯ จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์ดำเนินการจากท่าน ช่วยดำเนินการเผยแพร่สรุปประเด็นตามข้อคิดเห็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน คณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม และหนังสือแสดงความคิดเห็นของผังเมืองรวมเมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3) และออกหนังสือขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรสงคราม และองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม เผยแพร่สรุปประเด็นตามข้อคิดเห็นดังกล่าวผ่านช่องทางการเผยแพร่ข่าวสาร อาทิ Website Webpage Facebook ของหน่วยงาน (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดให้ความอนุเคราะห์

ขอแสดงความนับถือ



(ผศ.ดร.ชิษณุ อัมพรายนม์)  
 ผู้จัดการโครงการ

**สรุปประเด็นตามข้อคิดเห็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน  
คณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม และหนังสือแสดงความคิดเห็นของ  
ผังเมืองรวมเมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3)**

จากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชนภายหลังจัดทำผังเมืองรวมเมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3) และการประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม ครั้งที่ 2/2568 ในวันที่ 15 กรกฎาคม 2568 และการยื่นหนังสือแสดงความคิดเห็นหลังปิดประกาศ 15 วัน จนถึงวันที่ 30 กรกฎาคม 2568 โดยมีผู้เข้าร่วมประชุมทั้งหมด 265 คน มีผู้ยื่นแสดงข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากหนังสือแสดงความคิดเห็นในประชุมรับฟังความคิดเห็น (แบบ สค.) รวม 265 ราย แบ่งออกเป็น การรักษาสีโดยไม่มีประเด็นในการแสดงความคิดเห็น 81 ราย และมีประเด็นในการแสดงความคิดเห็น 184 ราย ร่วมกับการให้ข้อคิดเห็นในที่ประชุมและข้อคิดเห็นจากคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม ซึ่งตามประกาศคณะกรรมการผังเมือง เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการรับฟังความคิดเห็น การปรึกษาหารือ และการมีส่วนร่วมของประชาชนในการวางและจัดทำผังเมืองรวม พ.ศ. 2562 ข้อ 10 กำหนดให้มีการเผยแพร่สรุปผลการรับฟังความคิดเห็นดังกล่าว สามารถสรุปได้เป็น 6 ประเด็น 54 เรื่อง ดังตารางที่ 1 และตารางที่ 2 ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

**ตารางที่ 1 สรุปประเด็นความคิดเห็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน คณะกรรมการที่ปรึกษา  
ผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม และหนังสือแสดงความคิดเห็นของผังเมืองรวม  
เมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3)**

ลำดับ	ประเด็น	จำนวน เรื่อง	จำนวนผู้แสดงความคิดเห็น			
			การประชุมรับฟัง ความคิดเห็นของ ประชาชน	การประชุม คกก. ที่ปรึกษา	หนังสือแสดงความคิดเห็น	
					จำนวน (ฉบับ)	จำนวน (ราย)
1	ขอแก้ไขแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่ได้จำแนกประเภท	17	2	-	55	54
2	ขอแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	15	5	8	158	63
3	ขอแก้ไขบัญญัติอุตสาหกรรม ท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	2	-	2	100	14
4	ขอแก้ไขแผนผังแสดงโครงการ การคมนาคมและการขนส่ง	3	-	-	4	4
5	ขอแก้ไขแผนผังแสดงโครงการกิจการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ	1	-	4	-	-
6	อื่นๆ	15	1	1	38	32
<b>รวม</b>		<b>54</b>				

ตารางที่ 2 ประเด็นความคิดเห็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน คณะกรรมการที่ปรึกษา  
ผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม และหนังสือแสดงความคิดเห็นของผังเมืองรวม  
เมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3)

ลำดับ ที่	ประเด็น ข้อแก้ไข/เปลี่ยนแปลง	ที่มาของความคิดเห็น			เหตุผล
		แสดงความ คิดเห็น ด้วยวาจา ในวันประชุม ประชาชน	คณะกรรมการ ที่ปรึกษา ผังเมืองรวม ในเขตจังหวัด สมุทรสงคราม	หนังสือ แสดง ความคิดเห็น (แบบ สค.)	
<b>1. สรุปประเด็นข้อแก้ไข/เปลี่ยนแปลงแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท</b>					
1.1	ขอให้พื้นที่ตำบลท้ายหาดเป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว)			✓	- เพื่อให้เป็นพื้นที่อนุรักษ์ดิน น้ำ อากาศ แต่ก็ให้ก่อสร้างอาคาร บ้านเรือน และที่อยู่อาศัยได้ แต่ไม่ควรเป็นอาคารขนาดใหญ่ อยากให้เป็นจังหวัดที่น่าอาศัย ควรอนุรักษ์ไว้ให้ลูกหลานในอนาคต เนื่องจากเมืองใหญ่มีตึกสูง บ้านจัดสรร และอุตสาหกรรมมีมลพิษ และสิ่งแวดล้อมเสียหายมาก
1.2	ขอเปลี่ยนแปลงที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางบริเวณ ย.2-4 เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พ.2)			✓	- เนื่องจากที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (ย.2-4) ซึ่งข้าพเจ้าเป็นเจ้าของและประกอบการพาณิชย์มาแล้วไม่ต่ำกว่า 30 ปี ปัจจุบันในพื้นที่บล็อคนี้อาจมีการสร้างอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัยรวม เป็นย่านการค้าสำคัญแห่งใหม่ในพื้นที่ใกล้ศูนย์ราชการที่สำคัญ เช่น ศาลากลาง ศาลสถานีตำรวจ และส่วนราชการต่าง ๆ จึงขอรับเป็นพื้นที่สีแดงที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก เพื่อให้ตรงกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ตารางที่ 2 ประเด็นความคิดเห็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน คณะกรรมการที่ปรึกษา  
ผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม และหนังสือแสดงความคิดเห็นของผังเมืองรวม  
เมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3) (ต่อ)

ลำดับ ที่	ประเด็น ขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลง	ที่มาของความคิดเห็น			เหตุผล
		แสดงความ คิดเห็น ด้วยวาจา ในวันประชุม ประชาชน	คณะกรรมการ ที่ปรึกษา ผังเมืองรวม ในเขตจังหวัด สมุทรสงคราม	หนังสือ แสดง ความคิดเห็น (แบบ สค.)	
1. สรุปประเด็นขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลงแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท (ต่อ)					
1.3	ขอเปลี่ยนแปลงที่ดินประเภท ชนบทและเกษตรกรรม (ก.1) ที่กำหนดระยะขนาน 1,000 เมตร จากชายฝั่งทะเล ให้เหลือระยะ 100 เมตร จากชายฝั่งทะเล เป็นที่ดิน ประเภทชนบทและ เกษตรกรรม (ก.2)			✓	-
1.4	ขอเปลี่ยนแปลงที่ดินประเภท ชนบทและเกษตรกรรม บริเวณ ก.1-3 เป็นที่ดินประเภท อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ (อ.) (1) โฉนดที่ดินเลขที่ 23292 (2) โฉนดที่ดินเลขที่ 14210			✓	<p>- เนื่องจากโฉนดเลขที่ 13758 ตำบลบางจะเกร็ง อำเภอเมือง สมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม เป็นที่ตั้งของโรงน้ำแข็งสห ตามร่าง ผังเมืองรวมฯ กำหนดให้เป็นที่ดิน ประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ (อ.) จึงมีความประสงค์ให้ที่ดินตามโฉนด เลขที่ 23292 ซึ่งอยู่ฝั่งตรงข้ามถนน ของโรงงานดังกล่าว เป็นพื้นที่ อุตสาหกรรมทั้งสองแปลง และ หจก.น้ำแข็งสหอาจใช้พื้นที่ดังกล่าว ดำเนินการขยายกิจการในบางจะเกร็ง</p> <p>- บริเวณท่าเรือไทรจัน มีโครงการ ตัดถนนเพื่อบริการของท่าเรือ ขอกำหนดที่ดินบริเวณดังกล่าวเป็น สีม่วงเพื่อให้โครงการคุ้มค่ากับ งบประมาณที่ลงทุนไป</p>

ตารางที่ 2 ประเด็นความคิดเห็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน คณะกรรมการที่ปรึกษา  
ผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม และหนังสือแสดงความคิดเห็นของผังเมืองรวม  
เมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3) (ต่อ)

ลำดับ ที่	ประเด็น ข้อแก้ไข/เปลี่ยนแปลง	ที่มาของความคิดเห็น			เหตุผล
		แสดงความ คิดเห็น ด้วยวาจา ในวันประชุม ประชาชน	คณะกรรมการ ที่ปรึกษา ผังเมืองรวม ในเขตจังหวัด สมุทรสงคราม	หนังสือ แสดง ความคิดเห็น (แบบ สค.)	
1. สรุปประเด็นข้อแก้ไข/เปลี่ยนแปลงแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท (ต่อ)					
1.5	ขอเปลี่ยนแปลงที่ดินประเภท ชนบทและเกษตรกรรมบริเวณ ก.2-6 (ตามแปลงที่ดิน) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย (ย.1)			✓	-
1.6	ขอเปลี่ยนแปลงที่ดินประเภท ชนบทและเกษตรกรรม บริเวณ ก.2-11 ตามโฉนด ที่ดินเลขที่ 9807, 9725 และ 10532 เป็นที่ดินประเภท พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก และ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย (ย.1)			✓	-
1.7	ขอเปลี่ยนแปลงที่ดินประเภท ชนบทและเกษตรกรรม บริเวณ ก.2-5 และ ก.2-8 บริเวณใกล้ตลาดกลางบางแก้ว เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย (ย.1) หรือ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง (ย.2)			✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อสามารถพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัยที่มีศักยภาพ เพื่อความเจริญของท้องถิ่นสร้างรายได้ สร้างชุมชนให้มีการประกอบอาชีพที่ก้าวหน้า และสามารถสร้างรายได้ จากการเก็บภาษีท้องถิ่น เพื่อนำมาพัฒนาท้องถิ่นได้</li> <li>- ตำแหน่งที่ดินตั้งอยู่บริเวณริมถนนพระราม 2 ฝั่งเดียวกับตลาดบางแก้ว (ก่อนถึงตลาดประมาณ 600 เมตร) มีแผนจะพัฒนาโครงการด้านหน้าเป็นพาณิชยกรรม และโซนด้านหลังเป็นที่อยู่อาศัย ขอเสนอให้ทางผู้เกี่ยวข้องพิจารณาปรับเปลี่ยนจากสีเขียว เป็นสีส้ม เพื่อการใช้ประโยชน์พัฒนาที่ดินได้อย่างเต็มที่ และลดข้อจำกัด พื้นที่ในการก่อสร้าง</li> </ul>

ตารางที่ 2 ประเด็นความคิดเห็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน คณะกรรมการที่ปรึกษา  
ผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม และหนังสือแสดงความคิดเห็นของผังเมืองรวม  
เมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3) (ต่อ)

ลำดับ ที่	ประเด็น ข้อแก้ไข/เปลี่ยนแปลง	ที่มาของความคิดเห็น			เหตุผล
		แสดงความคิดเห็น ด้วยวาจา ในวันประชุม ประชาชน	คณะกรรมการ ที่ปรึกษา ผังเมืองรวม ในเขตจังหวัด สมุทรสงคราม	หนังสือ แสดง ความคิดเห็น (แบบ สค.)	
1. สรุปประเด็นข้อแก้ไข/เปลี่ยนแปลงแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท (ต่อ)					
					<p>ต่อพื้นที่ดิน (FAR) อยู่ในผังสีเขียว เนื่องจากเป็นที่ริมถนนใหญ่ และมีรถสัญจรผ่านเป็นจำนวนมาก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ริมถนนพระราม 2 โขงผิงตลาด บางแก้ว ไปจนถึงโฮมโปร และบึงซี ที่ดินมีศักยภาพมากกว่าการเป็นพื้นที่สีเขียว จึงขอให้ผู้เกี่ยวข้องพิจารณาใหม่อีกครั้ง โดยเปลี่ยนเป็นสีส้ม เพื่อความเจริญก้าวหน้าทางเศรษฐกิจ และชุมชนของประเทศไทย</li> <li>- เพื่อพัฒนาตำบลบางแก้วให้มีความเจริญรุ่งเรือง สามารถสร้างรายได้และความมั่นคงให้กับชุมชน ส่งเสริมให้ประชาชนมีอาชีพที่มั่นคง ตลอดจนเป็นการสร้างฐานภาษีเพื่อการจัดเก็บตามที่รัฐบาลกำหนด ทั้งนี้เพื่อให้บรรลุเป้าหมายการพัฒนาท้องถิ่นอย่างยั่งยืน</li> </ul>
1.8	ขอเปลี่ยนแปลงที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม บริเวณ ก.2-12 ก.2-14 และ ก.2-15 ในบริเวณตำบลบางขันแตก เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ที่อยู่อาศัย (อย.) หรือที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ย.1) หรือที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (ย.2)			✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อรองรับการขยายตัวของประชาชน และการขยายตัวของเศรษฐกิจ</li> <li>- เนื่องจากเป็นชุมชนหนาแน่น และที่ดินติดกับหมู่บ้านจัดสรร</li> </ul>

ตารางที่ 2 ประเด็นความคิดเห็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน คณะกรรมการที่ปรึกษา  
ผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม และหนังสือแสดงความคิดเห็นของผังเมืองรวม  
เมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3) (ต่อ)

ลำดับ ที่	ประเด็น ข้อแก้ไข/เปลี่ยนแปลง	ที่มาของความคิดเห็น			เหตุผล
		แสดงความ คิดเห็น ด้วยวาจา ในวันประชุม ประชาชน	คณะกรรมการ ที่ปรึกษา ผังเมืองรวม ในเขตจังหวัด สมุทรสงคราม	หนังสือ แสดง ความคิดเห็น (แบบ สค.)	
<b>1. สรุปประเด็นข้อแก้ไข/เปลี่ยนแปลงแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท (ต่อ)</b>					
1.9	ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ ที่ดินประเภทชนบทและ เกษตรกรรม บริเวณ ก.2-3 ก.2-6 และ ก.2-7 ในพื้นที่ตำบล ลาดใหญ่ เป็นที่ดินเพื่อการ พัฒนาทำธุรกิจได้			✓	- เพื่อให้สามารถทำธุรกิจให้เกิดการ เจริญเติบโตของเมือง และ มีรายได้โดยให้พื้นที่สีเขียว เป็นพื้นที่ส่วนน้อยของตำบล
1.10	ขอเปลี่ยนแปลงที่ดินประเภท ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ย.1) และที่ดินประเภทชนบท และเกษตรกรรม (ก.2) บริเวณริมทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3243 (ถนนเลียบเมือง สมุทรสงคราม) ระยะ 100 เมตร ทั้ง 2 ฝั่ง เป็นที่ดินประเภท ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ย.1) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง (ย.2) หรือ ที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พ.1)	✓		✓	- ถนนเส้นทางเลียบเมืองสมุทรสงคราม จัดสร้างโดยงบประมาณขององค์การ บริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม เป็นถนนเขตทาง 30 ม. (4 ช่องจราจร) ที่ทำเตรียมรองรับการขยายตัว ของเมือง แต่ผังเมืองรวมเมือง สมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3) นี้ ได้ระบุพื้นที่ฝั่งหนึ่งของถนนเป็น สีเหลืองและระบุพื้นที่อีกฝั่งหนึ่ง ของถนนเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งในพื้นที่ สีเขียวที่ระบุในร่างผังเมืองนี้ ไม่สอดคล้องกับสภาพปัจจุบันที่มี ตลาด ศูนย์อาหาร ร้านค้าร้านอาหาร ห้างสรรพสินค้า โฮมโปร เปิดทำการอยู่ ดังนั้นข้าพเจ้าเห็นว่าควรปรับผังสีให้ เป็นสีเหลืองทั้งสองฝั่งถนน น่าจะ เหมาะสมกับสภาพปัจจุบัน รองรับ การขยายตัวของเมืองและคุ้มค่ากับ การลงทุนสาธารณู - เพราะมีสาธารณูปโภคพร้อม ควรให้ออกสในการพัฒนาให้เป็น ประโยชน์สูงสุดปโภคถนนนี้ - ถนนพระราม 2 เชื่อมถนนเอกชัย ถนนมีความกว้าง มีไฟฟ้า ประปา พร้อมรองรับความเจริญ และเป็น เมืองใหม่ในอนาคต

ตารางที่ 2 ประเด็นความคิดเห็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน คณะกรรมการที่ปรึกษา  
ผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม และหนังสือแสดงความคิดเห็นของผังเมืองรวม  
เมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3) (ต่อ)

ลำดับ ที่	ประเด็น ขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลง	ที่มาของความคิดเห็น			เหตุผล
		แสดงความ คิดเห็น ด้วยวาจา ในวันประชุม ประชาชน	คณะกรรมการ ที่ปรึกษา ผังเมืองรวม ในเขตจังหวัด สมุทรสงคราม	หนังสือ แสดง ความคิดเห็น (แบบ สค.)	
1. สรุปประเด็นขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลงแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท (ต่อ)					
1.11	ขอเปลี่ยนแปลงที่ดินประเภท ชนบทและเกษตรกรรม บริเวณ ก.2-13 ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 52595, 52593, 52592, 52591, 52590, 51732 และ 51731 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง (ย2)			✓	- เนื่องจากบริเวณนี้ปัจจุบันมีบ้านที่ อยู่อาศัยหลายหลังคาเรือน
1.12	ขอเปลี่ยนแปลงที่ดินประเภท ชนบทและเกษตรกรรม บริเวณ ก.2-8 ริมทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 35 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			✓	- เนื่องจากเพื่อสะท้อนความเป็นจริงใน ปัจจุบัน ซึ่งประกอบพาณิชยกรรม ขนาดใหญ่ จึงควรกำหนดให้สามารถ ประกอบพาณิชยกรรมได้ เนื่องจาก ปัจจุบันประกอบการอยู่แล้ว
1.13	ขอเปลี่ยนแปลงที่ดินประเภท ชนบทและเกษตรกรรม บริเวณ ก.2-5 ตามโฉนดที่ดิน เลขที่ 4036 เป็นที่ดินประเภท อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ (อ.)			✓	- เนื่องจากอยู่ติดถนนพระราม 2 และใกล้เคียงกับ อบต.นาโคก จ.สมุทรสาคร ซึ่งเป็นพื้นที่สีม่วง
1.14	ขอเปลี่ยนแปลงที่ดินประเภท ชนบทและเกษตรกรรม บริเวณ ก.2-7 เป็นที่ดินประเภท อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ (อ.)			✓	- เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวเป็นที่ตั้งของ โรงงาน ซึ่งประสบปัญหาในการขยาย กิจการ อีกทั้งการเปลี่ยนแปลง จะช่วยส่งเสริมการลงทุนและพัฒนา เศรษฐกิจของจังหวัดระยะยาว
1.15	ขอเปลี่ยนแปลงที่ดินประเภท ชนบทและเกษตรกรรม บริเวณ ก.2-15 เป็นที่ดินประเภท อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ (1) โฉนดที่ดินเลขที่ 28015 (2) โฉนดที่ดินเลขที่ 33625, 50755, 33273			✓	- อยู่ใกล้พื้นที่สีม่วง ในพื้นที่ ดมหมอใหญ่ - เนื่องจากจังหวัดสมุทรสงครามไม่มีการ พัฒนาด้านผังเมืองมานานหลายปี จนกระทั่งปัจจุบันความเจริญและ ถนน ทางด่วน ได้มาถึงจังหวัดแล้ว จึง เหมาะสมควรให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสี /ข้อกำหนด ในการพัฒนาที่ดินให้มี ความสอดคล้องกับยุคสมัย

ตารางที่ 2 ประเด็นความคิดเห็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน คณะกรรมการที่ปรึกษา  
ผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม และหนังสือแสดงความคิดเห็นของผังเมืองรวม  
เมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3) (ต่อ)

ลำดับ ที่	ประเด็น ขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลง	ที่มาของความคิดเห็น			เหตุผล
		แสดงความ คิดเห็น ด้วยวาจา ในวันประชุม ประชาชน	คณะกรรมการ ที่ปรึกษา ผังเมืองรวม ในเขตจังหวัด สมุทรสงคราม	หนังสือ แสดง ความคิดเห็น (แบบ สค.)	
<b>1. สรุปประเด็นขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลงแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท (ต่อ)</b>					
1.16	ขอเปลี่ยนแปลงที่ดินประเภท ชนบทและเกษตรกรรมบริเวณ ก.2-3 ตามโฉนดเลขที่ 31741 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาล เมืองสมุทรสงคราม ให้สามารถใช้ประโยชน์ ในการขนถ่าย พักคอย กำจัด ขยะมูลฝอยในเขต อำเภอเมืองสมุทรสงคราม			✓	- ใช้ประโยชน์ในการขนถ่าย พักคอย กำจัด ขยะมูลฝอยในเขต อำเภอเมืองสมุทรสงคราม
1.17	ขอเปลี่ยนแปลงที่ดิน ประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และ สาธารณูปการ บริเวณ ส.-4 (บางส่วนที่มีพื้นที่ชุมชน อยู่อาศัย) เป็นที่ดินประเภท ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ย.1)			✓	- มีบ้านพักอาศัยของชาวบ้าน หมู่ 6 หมู่ 8 หมู่ 10 และหมู่ 11
<b>2. สรุปประเด็นขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>					
2.1	ขอแก้ไขข้อกำหนดการใช้ ประโยชน์ที่ดินในที่ดินประเภท อนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย (อย.) ให้สามารถอยู่อาศัยประเภท บ้านเดี่ยว บ้านแฝด โดยอนุญาต ให้มีพื้นที่อาคารรวมมากกว่า 500 ตร.ม.		✓		-
2.2	ขอแก้ไขข้อกำหนดการใช้ ประโยชน์ที่ดินในที่ดินประเภท ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ย.1) ให้สามารถประกอบกิจการ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วย โรงแรมประเภท 3 ได้	✓			-

ตารางที่ 2 ประเด็นความคิดเห็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน คณะกรรมการที่ปรึกษา  
ผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม และหนังสือแสดงความคิดเห็นของผังเมืองรวม  
เมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3) (ต่อ)

ลำดับ ที่	ประเด็น ข้อแก้ไข/เปลี่ยนแปลง	ที่มาของความคิดเห็น			เหตุผล
		แสดงความ คิดเห็น ด้วยวาจา ในวันประชุม ประชาชน	คณะกรรมการ ที่ปรึกษา ผังเมืองรวม ในเขตจังหวัด สมุทรสงคราม	หนังสือ แสดง ความคิดเห็น (แบบ สค.)	
2. สรุปประเด็นข้อแก้ไข/เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)					
2.3	ขอแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ (อ.) ให้สามารถประกอบกิจการได้ ดังนี้ (1) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 500 ตร.ม. ได้ (2) พาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 500 ตร.ม. ได้ (3) สถานสงเคราะห์และรับเลี้ยงเด็ก ผู้สูงอายุ และคนพิการ ที่มีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 500 ตารางเมตรได้	✓	✓	✓	-
2.4	ขอแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (ก.1) ให้สามารถประกอบกิจการได้ ดังนี้ (1) จัดสรรเพื่อการอยู่อาศัย (2) ทำเรือ (3) โรงงานแปรรูปต่างๆ (4) แหล่งซื้อปิ้งอาหาร (5) บ้านพักผ่อน (6) บ้านพักผู้สูงอายุ (7) วิทยาเขต (8) ให้ใช้ประโยชน์ในบริเวณในระยะ 100 เมตร จากทางหลวงชนบท สส. 2003 จนถึงศาลกรมหลวงชุมพรเขตอุดมศักดิ์ได้เต็มที่ (9) ให้บทวนการกำหนดระยะถอยร่นริมแหล่งน้ำให้มีความเหมาะสม		✓	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อความเจริญของตำบล ชุมชน มีอาชีพทำ จะได้มีนักลงทุนมาสร้าง ความเจริญ</li> <li>- เนื่องจากจังหวัดสมุทรสงคราม มีจุดเด่นหลายประการ เช่น ดิตชายทะเล มีอากาศดี มีอาหารทะเลสด มีการคมนาคมสะดวกใกล้ กรุงเทพมหานคร (เมื่อถนนพระราม 2 เสร็จสมบูรณ์) มีประชาชนน้อย ทำให้มีคติอาชญากรรมน้อยที่ดิน ราคาถูก</li> <li>- เพื่อเป็นการรองรับการขยายตัวของการรองรับความเจริญต่อไปในอนาคต</li> </ul>

ตารางที่ 2 ประเด็นความคิดเห็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน คณะกรรมการที่ปรึกษา  
ผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม และหนังสือแสดงความคิดเห็นของผังเมืองรวม  
เมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3) (ต่อ)

ลำดับ ที่	ประเด็น ข้อแก้ไข/เปลี่ยนแปลง	ที่มาของความคิดเห็น			เหตุผล
		แสดงความ คิดเห็น ด้วยวาจา ในวันประชุม ประชาชน	คณะกรรมการ ที่ปรึกษา ผังเมืองรวม ในเขตจังหวัด สมุทรสงคราม	หนังสือ แสดง ความคิดเห็น (แบบ สค.)	
<b>2. สรุปประเด็นข้อแก้ไข/เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</b>					
2.5	<p>ขอแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (ก.2) ให้สามารถประกอบกิจการได้ ดังนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานฯ ให้ใช้เพิ่มเติมได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ</p> <p>(2) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว ที่ต้องตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 8 ม. เป็น 6 ม.</p> <p>(3) เพิ่มร้อยละของกิจการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝดเป็นร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ</p> <p>(4) กิจการพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 10,000 ตร.ม. ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 ม. ในบริเวณริม ทล. 35</p> <p>(5) กิจการโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมประเภทที่ 3</p> <p>(6) เพิ่มเดิมบริเวณ ก.2-3 และ ก.2-7 ให้ได้รับการยกเว้นให้ดำเนินการกำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูลที่อุปโภคบริโภค การควบคุมดูแลของราชการส่วนท้องถิ่น หรือได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น</p>	✓	✓	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนในพื้นที่ผังเมืองรวมฯ ส่วนใหญ่มีขนาดเขตทาง 4 ม. หรือ 6 ม.</li> <li>- เพราะต้องการการลงทุนจากที่อื่นมาลงทุน</li> <li>- เพื่อสะท้อนความเป็นจริงในปัจจุบันซึ่งประกอบพาณิชยกรรมขนาดใหญ่จึงควรกำหนดให้สามารถประกอบพาณิชยกรรมได้ เนื่องจากปัจจุบันประกอบการอยู่แล้ว</li> <li>- ใช้ประโยชน์ในการขนถ่าย พักคอยกำจัด ขยะมูลฝอยในเขตอำเภอเมืองสมุทรสงคราม</li> <li>- เพื่อป้องกันปัญหาการเก็งกำไรที่ดิน</li> </ul>

ตารางที่ 2 ประเด็นความคิดเห็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน คณะกรรมการที่ปรึกษา  
ผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม และหนังสือแสดงความคิดเห็นของผังเมืองรวม  
เมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3) (ต่อ)

ลำดับ ที่	ประเด็น ข้อแก้ไข/เปลี่ยนแปลง	ที่มาของความคิดเห็น			เหตุผล
		แสดงความ คิดเห็น ด้วยวาจา ในวันประชุม ประชาชน	คณะกรรมการ ที่ปรึกษา ผังเมืองรวม ในเขตจังหวัด สมุทรสงคราม	หนังสือ แสดง ความคิดเห็น (แบบ สค.)	
2. สรุปประเด็นข้อแก้ไข/เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)					
2.6	ขอแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (ก.2) และที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ (อ.) โดยการประกอบกิจการโรงงานตามบัญชีท้ายข้อกำหนดฯ ให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ควรอ้างอิงตามสิทธิการอนุญาตเดิม และไม่เปิดโอกาสให้เพิ่มโรงงานใหม่ในบริเวณที่ไม่มีโรงงานเดิม ส่งเสริมการปรับปรุงโรงงานเดิม แทนการขยายเพิ่มพื้นที่หรือสร้างโรงงานใหม่			✓	-
2.7	ขอแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม บริเวณ ก.2-3 ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 47452, 47453 และ 41211 ให้ผ่อนปรนกับเจ้าของที่ดินที่มีแปลงที่ดินติดกับแม่น้ำ ลำคลอง และถนน เพื่อการใช้ประโยชน์ที่ดินได้เต็มศักยภาพ	✓		✓	- เนื่องจากที่ดินมีข้อจำกัดในด้านติดคลองตะวันจาก และติดลำกระโดงสาธารณะประโยชน์

ตารางที่ 2 ประเด็นความคิดเห็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน คณะกรรมการที่ปรึกษา  
ผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม และหนังสือแสดงความคิดเห็นของผังเมืองรวม  
เมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3) (ต่อ)

ลำดับ ที่	ประเด็น ขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลง	ที่มาของความคิดเห็น			เหตุผล
		แสดงความ คิดเห็น ด้วยวาจา ในวันประชุม ประชาชน	คณะกรรมการ ที่ปรึกษา ผังเมืองรวม ในเขตจังหวัด สมุทรสงคราม	หนังสือ แสดง ความคิดเห็น (แบบ สค.)	
2. สรุปประเด็นขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)					
2.8	<p>ขอแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการท่องเที่ยว (อท.) ดังนี้</p> <p>(1) ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 42552, 43358, 5369, 3369, 3370, 3400 และ 3372 ให้สามารถประกอบกิจการโรงแรมได้มากกว่า 2,000 ตร.ม. โดยให้สามารถสร้างได้ไม่เกิน 2,500 ตร.ม.</p> <p>(2) ขอให้สามารถจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ทั้งนี้ ให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ</p> <p>(3) ขอให้ทบทวนการอนุญาตกิจการโรงแรมให้มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน 2,000 ตร.ม. ซึ่งมีขนาดไม่เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ริมแม่น้ำแม่กลอง</p>		✓	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณนี้เหมาะสำหรับการพัฒนาด้านการท่องเที่ยว</li> <li>- อาจทำให้ผู้ประกอบการแบ่งพื้นที่เป็น 2 แปลง 2 อาคาร</li> <li>- การกำหนดพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน 2,000 ตร.ม. จะเข้าข่ายอาคารประเภท ข.1 ซึ่งไม่จำเป็น ต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียเต็มรูปแบบ ซึ่งมีการกำหนดค่า BOD (Biochemical Oxygen Demand) ไม่จำเป็นต้องต่ำกว่า 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งเป็นน้ำเสียที่ต้องได้รับการบำบัดก่อนปล่อยสู่สิ่งแวดล้อม แต่ในอาคารไม่เกิน 2,000 ตร.ม. สามารถปล่อยน้ำเสียจากการชักฟอก ลงแม่น้ำได้เลย รวมถึงน้ำเสียจากการประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารและเครื่องดื่ม ซึ่งจะทำให้เกิดค่าน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease : FOG) สูง</li> <li>- ในบริเวณนี้เป็นถนนเพียง 2 ช่องจราจร ไม่เอื้ออำนวยในการก่อสร้างอาคารขนาด 2,000 ตร.ม. จำนวนมากและจำนวนโรงแรมและรีสอร์ทเดิมมีจำนวนมากอยู่แล้ว ในอนาคตอาจทำให้เกิดปัญหาการจราจร อีกทั้งยังมีสะพานขนาดเล็กค่อนข้างมากไม่พร้อมรองรับตามข้อกำหนดฯ ยังไม่มีโครงสร้างพื้นฐานรองรับอาคารทั้งระบบไฟฟ้าและระบบประปา นอกจากนี้ต้องจัดหางบประมาณมาพัฒนาพื้นที่เพื่อรองรับอาคารโรงแรม</li> </ul>

ตารางที่ 2 ประเด็นความคิดเห็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน คณะกรรมการที่ปรึกษา  
ผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม และหนังสือแสดงความคิดเห็นของผังเมืองรวม  
เมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3) (ต่อ)

ลำดับ ที่	ประเด็น ขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลง	ที่มาของความคิดเห็น			เหตุผล
		แสดงความ คิดเห็น ด้วยวาจา ในวันประชุม ประชาชน	คณะกรรมการ ที่ปรึกษา ผังเมืองรวม ในเขตจังหวัด สมุทรสงคราม	หนังสือ แสดง ความคิดเห็น (แบบ สค.)	
2. สรุปประเด็นขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)					
					หรืออาคารขนาดใหญ่ ซึ่งอาจมี จำนวนห้องพักถึง 80 ห้อง ถือว่าเป็น อาคารขนาดค่อนข้างใหญ่พอสมควร และมีจำนวนผู้ใช้อาคารประมาณ 150 คน จะทำให้เกิดรถที่จะนำเข้า ไปจอดต่อ 1 ผู้ประกอบการ ประมาณ 50 คัน ขอให้พิจารณาหาก มีผู้ประกอบการ 5 - 6 ราย ปริมาณ การเข้าออกต่อวัน จะมีประมาณ 300 คันต่อวัน จะเป็นปัญหาเกิดขึ้น ตามมาในอนาคต
2.9	ขอแก้ไขข้อกำหนดการใช้ ประโยชน์ที่ดินในที่ดินประเภท อนุรักษ์สภาพแวดล้อม เพื่อการท่องเที่ยว (อท.) ที่เกี่ยวข้องกับโรงงานโดยจำกัด กิจกรรมเฉพาะที่สอดคล้อง กับเป้าหมายท่องเที่ยวอนุรักษ์ เท่านั้น พร้อมทั้งกำหนดขนาด รูปแบบอาคาร และจำนวน ให้สอดคล้องกับบรรยากาศ			✓	-
2.10	ขอแก้ไขข้อกำหนดการใช้ ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมแม่น้ำ แม่กลองบริเวณวัดใหญ่ (ราชพงษ์) ให้สามารถสร้าง อาคารที่เป็นอาคารเพื่อส่งเสริม ศาสนาหรือการท่องเที่ยวได้ โดยไม่จำกัดความสูงอาคาร			✓	-

**ตารางที่ 2** ประเด็นความคิดเห็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน คณะกรรมการที่ปรึกษา  
ผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม และหนังสือแสดงความคิดเห็นของผังเมืองรวม  
เมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3) (ต่อ)

ลำดับ ที่	ประเด็น ข้อแก้ไข/เปลี่ยนแปลง	ที่มาของความคิดเห็น			เหตุผล
		แสดงความ คิดเห็น ด้วยวาจา ในวันประชุม ประชาชน	คณะกรรมการ ที่ปรึกษา ผังเมืองรวม ในเขตจังหวัด สมุทรสงคราม	หนังสือ แสดง ความคิดเห็น (แบบ สค.)	
<b>2. สรุปประเด็นข้อแก้ไข/เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</b>					
2.11	ขอให้ควบคุมความสูงอาคาร ที่อยู่ริมน้ำ ตามข้อกำหนดความ สูงเดิม คือ 12 เมตร ซึ่งอาจ ปรับระยะตามความเหมาะสม			✓	- เพื่อรักษาสภาพภูมิทัศน์และ อัตลักษณ์ของย่านชุมชน
2.12	ขอแก้ไขข้อกำหนดการใช้ ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ (1) อัตราส่วนพื้นที่อาคาร รวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลัง ต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้ง อาคาร (FAR) ในที่ดินทุกประเภท ไม่ควร ต่ำกว่า 1.5 : 1 หรือ เพิ่มขึ้นจากที่กำหนดอีก 1 เท่า (2) อัตราส่วนพื้นที่อาคาร ปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดิน ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร (BCR) ในที่ดินทุกประเภทไม่ควรเกิน ร้อยละ 65 หรือเพิ่มขึ้นจาก ที่กำหนดอีก 1 เท่า		✓	✓	- เพื่อสร้างเศรษฐกิจ
2.13	ขอแก้ไขข้อกำหนดการใช้ ประโยชน์ที่ดิน โดยกำหนดค่า BCR และ FAR ให้เหมาะสม เช่น กำหนดค่า FAR ต่ำกว่า 0.3 - 0.4			✓	- เพื่อให้มีพื้นที่สีเขียว พื้นที่บำบัดน้ำเสีย และพื้นที่เก็บน้ำฝนเพียงพอ ลดภาระ ต่อสิ่งแวดล้อมและช่วยให้การ ตรวจสอบง่ายขึ้น
2.14	ขอแก้ไขข้อกำหนดการใช้ ประโยชน์ที่ดิน โดยกำหนด มาตรฐานพื้นที่อาคารโรงงาน ขนาดเล็ก - ใหญ่ ในที่ดินแต่ละ ประเภทอย่างชัดเจน เช่น โรงงานแปรรูปผลผลิตทาง เกษตร ที่มีลพิษต่ำ อนุญาต แบบจำกัดขนาดและจำนวน อาคาร			✓	- เพื่อควบคุมผลกระทบและ รักษาคุณภาพชีวิตชุมชน

ตารางที่ 2 ประเด็นความคิดเห็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน คณะกรรมการที่ปรึกษา  
ผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม และหนังสือแสดงความคิดเห็นของผังเมืองรวม  
เมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3) (ต่อ)

ลำดับ ที่	ประเด็น ขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลง	ที่มาของความคิดเห็น			เหตุผล
		แสดงความ คิดเห็น ด้วยวาจา ในวันประชุม ประชาชน	คณะกรรมการ ที่ปรึกษา ผังเมืองรวม ในเขตจังหวัด สมุทรสงคราม	หนังสือ แสดง ความคิดเห็น (แบบ สค.)	
<b>2. สรุปประเด็นขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</b>					
2.15	ขอเพิ่มเติมการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (ก.2) ในพื้นที่ตำบลคลองเงิน ให้สามารถประกอบกิจการประเภทห้องแถวหรือบ้านแถว สามารถดำเนินการก่อสร้างได้ บริเวณถนนที่มีเขตทาง 4.00 ม. เฉพาะเพื่อเป็นสวัสดิการของสถานประกอบการ			✓	- เนื่องจากตำบลคลองเงินมีสถานประกอบการ โดยเฉพาะกิจการแปรรูปการเกษตร ซึ่งมีจำนวนแรงงานจำนวนมาก จึงอาจมีการก่อสร้างห้องแถวหรือบ้านแถว อาคารดังกล่าวเพื่อเป็นสวัสดิการให้กับคนงานอยู่ในเขตทางถนนที่มีเขตทาง 4.00 เมตร, 6.00 เมตร, และ 8.00 เมตร
<b>3. สรุปประเด็นขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลงบัญญัติสหกรรมท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>					
3.1	ขอให้ทบทวนบัญญัติท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ลำดับที่ 95 โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถห่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือ ส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างหนึ่งอย่างใด ในที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย (อย.)		✓		- จะทำให้เกิดมลพิษหรือไม่ เนื่องจากอนุญาตให้สามารถทำได้ในที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย
3.2	ขอแก้ไขบัญญัติท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวน 106 ประเภท ในที่ดินทุกประเภทให้สามารถดำเนินการได้เหมือนกัน		✓	✓	- เนื่องจากกิจกรรมในบัญญัติท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในทุกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็นการสร้างเศรษฐกิจให้กับพื้นที่ผ่านกิจกรรมอุตสาหกรรม ก่อนการดำเนินการอนุญาตต้องผ่านขั้นตอนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนหรือประชาพิจารณ์ในพื้นที่ ที่กิจกรรมนั้นจะไป ดำเนินการ แม้ข้อกำหนดผังเมืองฯ อนุญาตแต่ถ้าประชาชนในพื้นที่ไม่ยอมรับก็ไม่สามารถตั้งและดำเนินการได้

ตารางที่ 2 ประเด็นความคิดเห็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน คณะกรรมการที่ปรึกษา  
ผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม และหนังสือแสดงความคิดเห็นของผังเมืองรวม  
เมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3) (ต่อ)

ลำดับ ที่	ประเด็น ข้อแก้ไข/เปลี่ยนแปลง	ที่มาของความคิดเห็น			เหตุผล
		แสดงความ คิดเห็น ด้วยวาจา ในวันประชุม ประชาชน	คณะกรรมการ ที่ปรึกษา ผังเมืองรวม ในเขตจังหวัด สมุทรสงคราม	หนังสือ แสดง ความคิดเห็น (แบบ สค.)	
<b>3. สรุปประเด็นข้อแก้ไข/เปลี่ยนแปลงบัญชีอุตสาหกรรมท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</b>					
3.3	ขอให้กำหนดจำพวกชนิดและ ขนาดโรงงานที่อนุญาตใน บัญชีท้ายข้อกำหนด การใช้ประโยชน์ที่ดินให้ชัดเจน ระบุว่าเป็นประเภทใด "ทำได้ หรือ ห้ามทำ" พร้อมรายละเอียดขนาด และเงื่อนไขที่เข้มงวด			✓	- บัญชีท้ายข้อกำหนดนั้นยังไม่มี ระบุจำพวกโรงงานอย่างชัดเจน รวมถึงขนาดและหลักเกณฑ์อื่น ๆ ทำให้เกิดความกำกวมในการตีความ และนำไปปฏิบัติจริง ความไม่ชัดเจน นี้เป็นบ่อเกิดของ ข้อพิพาทระหว่าง ประชาชน นักลงทุน เอกชน และ หน่วยงานภาครัฐในการออก ใบอนุญาต ซึ่งอาจจะขัดต่อ เจตนารมณ์ผังเมืองและข้อกำหนด
<b>4. สรุปประเด็นข้อแก้ไข/เปลี่ยนแปลงแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง</b>					
4.1	ขอยกเลิกหรือปรับแนวถนนสาย ก.2			✓	- ถนนที่จะตัดผ่านที่ดินของข้าพเจ้า ตัดผ่านที่ดินบ้านเกินไป และตัดผ่าน ที่ดินของข้าพเจ้าตรงกลางโฉนด ซึ่งที่ดินตรงนี้จะทำประโยชน์ในการ สร้างอาคารเก็บอุปกรณ์และเครื่องมือ ในการทำงานและเครื่องจักร ขนาดใหญ่ และสร้างโรงจอดรถ ของข้าพเจ้า (ถนนสาย ก.2)
4.2	ขอให้เพิ่มโครงข่ายถนน โดยการก่อสร้างถนนพร้อม สะพานข้ามคลองวัดโรงธรรม (คลองอัมพวา) บริเวณซอยบ้าน ปรก 23 บริเวณถนน คันกันน้ำเค็มของชลประทาน หมู่ 4 และหมู่ 5 ตำบลบ้านปรก อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงครามเชื่อมต่อ หมู่ 8 ตำบลบางช้าง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม			✓	- เพื่อรองรับการจราจรหนาแน่น แหล่งท่องเที่ยวตลาดน้ำอัมพวา เป็นเส้นทางเลียยเข้าเมืองอีกเส้นทาง ในช่วงวันหยุดต่อเนื่องและเทศกาล ต่าง ๆ

ตารางที่ 2 ประเด็นความคิดเห็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน คณะกรรมการที่ปรึกษา  
ผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม และหนังสือแสดงความคิดเห็นของผังเมืองรวม  
เมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3) (ต่อ)

ลำดับ ที่	ประเด็น ข้อแก้ไข/เปลี่ยนแปลง	ที่มาของความคิดเห็น			เหตุผล
		แสดงความ คิดเห็น ด้วยวาจา ในวันประชุม ประชาชน	คณะกรรมการ ที่ปรึกษา ผังเมืองรวม ในเขตจังหวัด สมุทรสงคราม	หนังสือ แสดง ความคิดเห็น (แบบ สค.)	
4. สรุปประเด็นข้อแก้ไข/เปลี่ยนแปลงแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)					
4.3	ขอให้เพิ่มเติมถนนเขตทาง 23 เมตร เชื่อมต่อ ทางหลวงชนบท สส. 6024 จากถนนสาย จ ไปบรรจบกับ ทางหลวงชนบท สส. 2001			✓	- ควรกำหนดถนน รวมถึงระบายน้ำ และพื้นที่ที่ควรเตรียมไว้สำหรับ ความเจริญในอนาคตเพื่อลูกหลาน ในอีก 10-20 ปี ข้างหน้า ซึ่งบริเวณ ที่จะกำหนดขึ้นใหม่นี้ ต้องทำให้ ประชาชนในท้องถิ่นเดือดร้อน น้อยที่สุด แต่เกิดประโยชน์สำหรับ ประชาชนในท้องถิ่นมากที่สุด
5. สรุปประเด็นข้อแก้ไข/เปลี่ยนแปลงแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ (แผนผังหมายเลข 1/2)					
5.1	ขอให้ทบทวนการกำหนดที่ดิน เพื่อกิจการโรงบำบัดน้ำเสีย ในแผนผังแสดงโครงการกิจการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ (แผนผังหมายเลข 1/2) ซึ่งมีพื้นที่อยู่ในบริเวณ ตำบลบางจะเกร็ง โดยพื้นที่ ที่มีความเหมาะสมสำหรับ การพิจารณาจัดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียในอนาคต คือ บริเวณถนนเอกชัย		✓		- จากแนวโน้มการขยายตัวของพื้นที่ เมืองไปทางทิศเหนือเข้าสู่เขตจังหวัด สมุทรสาครตามแนวถนนเอกชัย มีความเห็นว่า การกำหนดพื้นที่ เพื่อกิจการโรงบำบัดน้ำเสียในบริเวณ ดังกล่าวน่าจะมีความเหมาะสม มากกว่า ทั้งนี้ เพื่อรองรับการ ขยายตัวของเมืองในอนาคตอย่างมี ประสิทธิภาพ บริเวณดังกล่าวยังมี ข้อได้เปรียบในด้านที่ตั้ง ได้แก่ อยู่ใกล้กับสถานที่ราชการหลายแห่ง มีแนวคลองเป็นขอบเขตพื้นที่ตาม ธรรมชาติ และมีระยะห่างจากแม่น้ำ แม่กลอง รวมถึงพื้นที่ชุ่มน้ำตาม อนุสัญญาแรมซาร์ (Ramsar Site) จึงเป็นพื้นที่ที่มีความเหมาะสม สำหรับการพิจารณาจัดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียในอนาคต - การกำหนดที่ดินเพื่อกิจการ โรงบำบัดน้ำเสีย มีความเห็นว่าไม่ควร ใช้ระบบใหญ่รวมในจุดเดียว สภาพ ทางกายภาพของพื้นที่ผังเมืองรวมมา

ตารางที่ 2 ประเด็นความคิดเห็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน คณะกรรมการที่ปรึกษา  
ผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม และหนังสือแสดงความคิดเห็นของผังเมืองรวม  
เมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3) (ต่อ)

ลำดับ ที่	ประเด็น ข้อแก้ไข/เปลี่ยนแปลง	ที่มาของความคิดเห็น			เหตุผล
		แสดงความ คิดเห็น ด้วยวาจา ในวันประชุม ประชาชน	คณะกรรมการ ที่ปรึกษา ผังเมืองรวม ในเขตจังหวัด สมุทรสงคราม	หนังสือ แสดง ความคิดเห็น (แบบ สค.)	
5. สรุปประเด็นข้อแก้ไข/เปลี่ยนแปลงแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ (แผนผังหมายเลข 1/2) (ต่อ)					
					- การกำหนดที่ดินเพื่อกิจการโรงบำบัด น้ำเสีย มีความเห็นที่ไม่ควรใช้ระบบ ใหญ่รวมในจุดเดียว สภาพทาง กายภาพของพื้นที่ผังเมืองรวมมา มีลำคลองและลำประโดง ค่อนข้างมากทั่วทั้งพื้นที่ ควรใช้ เครือข่ายของระบบลำน้ำในการ ระบาย จะมีความสะดวกมากกว่า การสร้างท่อระบายน้ำคอนกรีต เสริมเหล็ก (คสล.) ในการนำส่งน้ำเสีย ทั้งหมดแล้วมารวมในการบำบัด ทีเดียว จะทำให้เกิดค่าใช้จ่ายในการ ลงทุนสูงและต้องมีการบริหารจัดการ ลอกท่อและการก่อสร้างท่อสูบเพิ่ม แรงดันและความลาดเอียงในการ นำส่งน้ำเสีย จึงควรแบ่งพื้นที่ กระจายเป็นคลัสเตอร์ออกไป โดยใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีขนาดที่เล็กลงมา ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ SBR (Sequence Batch Reactor)
6. สรุปประเด็นข้อคิดเห็น และข้อเสนอแนะอื่น ๆ					
6.1	ขอเสนอให้มีการสร้างระบบการ จัดการขนส่งพื้นฐานทางการ ท่องเที่ยวบริเวณสถานีรถไฟ			✓	- เพื่อให้เกิดประโยชน์มากขึ้น ในการสัญจรที่มีคุณภาพตลอด เส้นทางจุดสำคัญ ตั้งแต่สถานีแม่ กลองจนถึงสถานีลาดใหญ่ ซึ่งมีความ หนาแน่นของประชากรและ นักท่องเที่ยว ซึ่งอาจเกิดความ ไม่ปลอดภัยในอนาคต

ตารางที่ 2 ประเด็นความคิดเห็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน คณะกรรมการที่ปรึกษา  
ผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม และหนังสือแสดงความคิดเห็นของผังเมืองรวม  
เมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3) (ต่อ)

ลำดับ ที่	ประเด็น ข้อแก้ไข/เปลี่ยนแปลง	ที่มาของความคิดเห็น			เหตุผล
		แสดงความ คิดเห็น ด้วยวาจา ในวันประชุม ประชาชน	คณะกรรมการ ที่ปรึกษา ผังเมืองรวม ในเขตจังหวัด สมุทรสงคราม	หนังสือ แสดง ความคิดเห็น (แบบ สค.)	
6. สรุปประเด็นข้อคิดเห็น และข้อเสนอแนะอื่น ๆ (ต่อ)					
					"หากไม่แก้ไข" ครมมีจุดกระจายหรือ เพิ่มจุดจำหน่ายสินค้าพื้นบ้าน OTOP ตามสถานีลาดใหญ่ หรือสถานีอื่น ๆ ที่เหมาะสม เพื่อความไม่แออัดหรือ หนาแน่นในตลาดและสร้าง อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวให้ชุมชน สร้างรายได้ และสร้างสถานี่และ สถานที่ เพื่อการสันถนาการให้ ประชาชนในสมุทรสงคราม ปรับปรุง สาธารณูปโภคและสวนสาธารณะ แผ่ดินจันให้เป็นประโยชน์ ต่อประชาชนและนักท่องเที่ยว
6.2	ฟื้นฟูแหล่งท่องเที่ยวเชิงนิเวศ แหล่งทิ้งห้อย แม่น้ำลำคลอง			✓	-
6.3	แหล่งกำเนิดน้ำเสียขอให้มี มาตรการให้ดีกว่าเดิม			✓	-
6.4	ขอให้ขุดลอกคูคลอง เส้นทางน้ำ ไหลผ่านไม่ให้อุดตัน จากดินที่สีสไลด์ลงไป			✓	-
6.5	ขอให้ปรับเปลี่ยนทางออก คูขนานพระราม 2 ตรงบริเวณ หน้าอู่เพื่อนยนต์ บางจะเกร็ง 4 ให้เป็นทางเข้ามาคูขนานเพื่อใช้ วิ่งเข้าตำบลบางจะเกร็ง			✓	-
6.6	คำนึงถึงเรื่องจราจรและปัญหา น้ำท่วมจากน้ำทะเลหนุนและ น้ำฝน ซึ่งเป็นปัญหาเรื้อรัง			✓	-

ตารางที่ 2 ประเด็นความคิดเห็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน คณะกรรมการที่ปรึกษา  
ผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม และหนังสือแสดงความคิดเห็นของผังเมืองรวม  
เมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3) (ต่อ)

ลำดับ ที่	ประเด็น ขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลง	ที่มาของความคิดเห็น			เหตุผล
		แสดงความ คิดเห็น ด้วยวาจา ในวันประชุม ประชาชน	คณะกรรมการ ที่ปรึกษา ผังเมืองรวม ในเขตจังหวัด สมุทรสงคราม	หนังสือ แสดง ความคิดเห็น (แบบ สค.)	
6. สรุปประเด็นข้อคิดเห็น และข้อเสนอแนะอื่น ๆ (ต่อ)					
6.7	ที่ดินอยู่ อบต.ปลายโพงพาง เป็นสวน อนาคตจะมีรถไฟ ตัดผ่านที่ดิน เมื่อตัดผ่านแล้ว ที่ดินส่วนหนึ่งจะกลายเป็น ที่ตาบอด เมื่อทางรถไฟกัน ที่ออกจากโหนด อยากให้มีการ ช่วยเหลือในส่วนที่ชาวบ้าน เดือดร้อน หรือ ควรตัดถนน เลียบทางรถไฟให้ชาวบ้านด้วย			✓	-
6.8	ต้องการอนุรักษ์พื้นที่สีเขียวไว้ เป็นแหล่งสร้างความเป็น ธรรมชาติของความเป็นชนบท ให้คงอยู่			✓	-
6.9	ควรพัฒนาทางจักรยานที่แยก จากถนนใหญ่ เป็นการสร้าง ความสะดวกและปลอดภัย แก่นักท่องเที่ยว			✓	-
6.10	ควรมีการรวมศูนย์การขนส่ง ทุกประเภท แม้กระทั่งรถไฟฟ้า จากสมุทรสงครามและ กรุงเทพมหานคร ซึ่งเคยมี การศึกษามาก่อนในอดีต			✓	-
6.11	การกำหนดพื้นที่สำหรับการ พัฒนาในอนาคต ควรคำนึงถึงองค์ประกอบ ที่สำคัญอื่น ๆ ร่วมด้วย เช่น ระบบระบายน้ำความสามารถ ในการรองรับน้ำเสีย			✓	- เพื่อให้เกิดการพัฒนาอย่างสมดุล ยั่งยืน และไม่ส่งผลกระทบต่อ คุณภาพชีวิตของประชาชน ในพื้นที่ในระยะยาว

ตารางที่ 2 ประเด็นความคิดเห็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน คณะกรรมการที่ปรึกษา  
ผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม และหนังสือแสดงความคิดเห็นของผังเมืองรวม  
เมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3) (ต่อ)

ลำดับ ที่	ประเด็น ขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลง	ที่มาของความคิดเห็น			เหตุผล
		แสดงความ คิดเห็น ด้วยวาจา ในวันประชุม ประชาชน	คณะกรรมการ ที่ปรึกษา ผังเมืองรวม ในเขตจังหวัด สมุทรสงคราม	หนังสือ แสดง ความคิดเห็น (แบบ สค.)	
6. สรุปประเด็นข้อคิดเห็น และข้อเสนอแนะอื่น ๆ (ต่อ)					
6.12	ขอให้การวางผังและกำหนดแนว ทางการพัฒนามีความชัดเจน รอบด้าน และเป็นธรรมกับ พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อให้ การจัดการทรัพยากรและ สิ่งแวดล้อมเกิดประสิทธิภาพ สูงสุดในภาพรวม	✓		✓	-
6.13	ควบคุมและกำหนดเงื่อนไข การขนส่งเชื้อเพลิง หลังงาน สร้างระบบสนับสนุนให้ใช้ พลังงานแสงอาทิตย์ ลดภาระ และมลพิษทางสิ่งแวดล้อม พร้อมกำหนดมาตรการป้องกัน ถนนชำรุดและรักษา โครงสร้าง พื้นฐาน			✓	-
6.14	ควรทำ Public hearing และกระบวนการรับฟังความ คิดเห็นจากชุมชน นักวิชาการ และกลุ่มรักษ์สิ่งแวดล้อม ก่อนอนุมัติแก้ไขข้อกำหนด			✓	- ควรต้องรับฟังปัญหาและ เสียงสะท้อนจากชุมชนหรือบุคคล ในพื้นที่ซึ่งอาจมีความคิดเห็นแย้ง จากการวิเคราะห์ของที่ปรึกษา พ.ศ. 2568 โดยไม่ใช่เพียงการรับฟัง เพื่อให้ครบขั้นตอนตามกฎหมาย เท่านั้น แต่ควรต้องมีการเปรียบเทียบ ความแตกต่างของสิ่งที่จะเกิดขึ้น จากการเปลี่ยนแปลงผังเมือง ซึ่งกระทบสภาพแวดล้อม ภายใต้ วัตถุประสงค์ของพื้นที่เมือง สมุทรสงครามที่มุ่งเน้นการอนุรักษ์ เพื่อการท่องเที่ยว เพื่อให้เกิด ความโปร่งใสและยอมรับร่วมกัน ของทุกฝ่าย

ตารางที่ 2 ประเด็นความคิดเห็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน คณะกรรมการที่ปรึกษา  
ผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม และหนังสือแสดงความคิดเห็นของผังเมืองรวม  
เมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3) (ต่อ)

ลำดับ ที่	ประเด็น ข้อแก้ไข/เปลี่ยนแปลง	ที่มาของความคิดเห็น			เหตุผล
		แสดงความ คิดเห็น ด้วยวาจา ในวันประชุม ประชาชน	คณะกรรมการ ที่ปรึกษา ผังเมืองรวม ในเขตจังหวัด สมุทรสงคราม	หนังสือ แสดง ความคิดเห็น (แบบ สค.)	
6. สรุปประเด็นข้อคิดเห็น และข้อเสนอแนะอื่น ๆ (ต่อ)					
6.15	ในการพัฒนาเมือง ซึ่งรวมถึง การก่อสร้างที่อยู่อาศัย โรงงาน โรงแรม หรือรีสอร์ท อาจต้อง ดำเนินการถมที่ดิน ถมท้องร่อง หรือถมลำประโดง ซึ่งอาจส่งผล ให้สภาพธรรมชาติของการ ไหลเวียนของน้ำเปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น แนวทางการพัฒนาควรมี ความเชื่อมโยงและสอดคล้องกัน ระหว่างการใช้ประโยชน์ที่ดิน กับการรักษาและบริหารจัดการ ทรัพยากรน้ำอย่างเหมาะสม		✓		-