



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม  
เรื่อง การขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการและรื้อบ้านพักข้าราชการ  
ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการและรื้อบ้านพักข้าราชการ บ้านเลขที่ ๒๐/๔ ซอยบางประจันต์ ตำบลแม่กลอง อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสงคราม ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม

ราคากลางในการขายทอดตลาดในครั้งนี้เป็นเงินทั้งสิ้น ๕,๔๐๐.- บาท (ห้าพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

โดยมีรายละเอียดหลักเกณฑ์ เงื่อนไข ข้อกำหนด และวิธีการประมูลขายทอดตลาด ดังนี้

๑. หลักฐานและเอกสารที่ใช้ในการยื่นประมูลต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะประมูล ต้องนำเอกสารมาแสดง โดยต้องมอบหลักฐานดังกล่าวให้คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดพัสดู เพื่อตรวจสอบและเก็บไว้เป็นหลักฐานของทางราชการดังต่อไปนี้

๑.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นเอกสาร ดังนี้

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาใบจดทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๑.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสาร ดังนี้

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนของกระทรวงพาณิชย์ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๑.๓ ในกรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน

- หนังสือมอบจากผู้มอบอำนาจ ปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย (ถ้ามี)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนา

ถูกต้อง

- สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒. ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลทรัพย์สิน ต้องลงทะเบียนในบัญชีขอรับการประมูล หากผู้ใดไม่ได้มาลงทะเบียนในบัญชีดังกล่าว ถือว่าผิดเงื่อนไขและไม่รับพิจารณาการสู้ราคา โดยลงทะเบียนขอรับการประมูล ในวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๐๐ - ๐๙.๓๐ น. หากเลยกำหนดเวลาจะไม่รับเข้าร่วมการเสนอราคาเพิ่มเติม โดยเด็ดขาด ถือว่าหมดสิทธิ์การเข้าร่วมประมูล

๓. ในการประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้ ห้ามมิให้ผู้เข้าร่วมการประมูลเป็นข้าราชการหรือลูกจ้างประจำหรือพนักงานจ้างขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม แต่อย่างใด

/๔. กำหนดวันประมูล.....

๔. กำหนดวันประมูล ในวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๙ โดยเริ่มตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. จนกว่าจะประมูลขายแล้วเสร็จ ณ หอประชุมพิพัฒน์มงคล องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม

๕. การประมูล จะประมูลโดยการแข่งขันกันด้วยวาจา คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดพัสดุ เป็นผู้ดำเนินการโดยผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาที่คุณคณะกรรมการกำหนดราคากลางขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงครามกำหนดไว้ การประมูลสามารถสู้ราคากันได้และต้องเสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาเดียว ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นในแต่ละครั้งไม่น้อยกว่า ๕๐๐.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ผู้เสนอราคาสูงสุดในจำนวนผู้มาประมูลจะเป็นผู้มีสิทธิได้รับพัสดุที่ประมูล พร้อมทั้งทำการรื้อถอนบ้านพักข้าราชการและรั้วบ้านพักข้าราชการ แทนองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม โดยออกค่าใช้จ่ายเอง

๖. ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินสดให้เสร็จสิ้นภายในวันประมูล ถ้าไม่สามารถชำระเงินได้ทั้งหมด ต้องจ่ายเงินมัดจำได้ในอัตราร้อยละ ๒๕ ของทรัพย์สินที่ประมูลได้ โดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม จะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน

๗. ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินส่วนที่ค้างจากราคาประมูล ตามข้อ ๖ ภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่ประมูลได้ หากไม่มาชำระภายในกำหนด องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม จะถือว่าสละสิทธิ์และริบเงินมัดจำโดยผู้ประมูลได้ไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น และจะนำทรัพย์สินรายการนั้นขายทอดตลาดใหม่ต่อไป

๘. การขอรับพัสดุที่ประมูลได้ เมื่อผู้ประมูลได้ชำระเงินทั้งหมดตามที่ประมูลไว้เรียบร้อยแล้ว ตามข้อ ๖ และข้อ ๗ มีสิทธิที่จะเข้าทำการรื้อถอนบ้านพักข้าราชการและรั้วบ้านพักข้าราชการได้ทันที ภายในระยะเวลา ๑๐ วัน นับแต่วันที่ชำระเงินเรียบร้อยแล้ว และจะต้องเข้าดำเนินการภายใน ๗ วันแรก หากผู้ประมูลได้ไม่มาดำเนินการรื้อถอนทรัพย์สินที่ประมูล ภายใน ๑๐ วัน นับแต่วันที่ชำระเงินเรียบร้อยแล้ว องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงครามจะไม่รับผิดชอบใด ๆ ในความชำรุดสูญหายของทรัพย์สินที่ประมูลได้ โดยผู้ประมูลได้ไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

๙. ผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด เมื่อดำเนินการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว ต้องขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนออกไป พร้อมทำความสะอาดและปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยภายใน ๑๐ วัน นับจากวันที่ชนะการประมูล โดยผู้ประมูลได้จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งหมดหากล่วงเลยระยะเวลาที่กำหนด ผู้ชนะการประมูลต้องชำระค่าปรับให้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาประมูลและจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นได้

๑๐. ผู้ชนะการประมูลจะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ค่าภาษี ค่าขนย้าย ค่าขนส่ง และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) ด้วยตนเองทั้งสิ้น

๑๑. กำหนดดูสภาพบ้านพักข้าราชการและรั้วบ้านพักข้าราชการ ในวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๘.๓๐ - ๐๙.๐๐ น. โดยพร้อมกัน ณ บริเวณบ้านเลขที่ ๒๐/๔ ซอยบางประจันต์ ตำบลแม่กลอง อำเภอเมือง ฯ จังหวัดสมุทรสงคราม หากผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ไม่ได้ดูสภาพบ้านพักข้าราชการและรั้วบ้านพักข้าราชการ ให้ถือว่าทราบรายละเอียดและสภาพต่าง ๆ ของสิ่งปลูกสร้างในครั้งนี้แล้ว

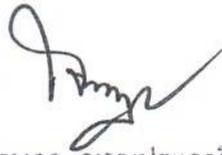
๑๒. โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งประกาศฉบับนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม ถือว่าผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลในการขายทอดตลาดในครั้งนี้ทุกรายได้รับทราบดีแล้ว และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขอย่างเคร่งครัดทุกประการ

๑๓. องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะถอนทรัพย์สินออกจากการขายทอดตลาดหรือยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ก็ได้ แล้วแต่เป็นการสมควรเพื่อประโยชน์ของทางราชการ ผู้เสนอราคาจะคัดค้านหรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงครามไม่ได้ทั้งสิ้น

๑๔. ผู้ประสงค์ประมูลราคาพัสดุที่ชำรุด เสื่อมสภาพ ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม ติดต่อขอรับเงื่อนไขรายละเอียดได้ที่กองพัสดุและทรัพย์สิน องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม ตั้งแต่บัดนี้จนถึงวันที่ ๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ในวันและเวลาราชการ หรือหมายเลขโทรศัพท์ ๐๓๔ - ๗๑๕๗๑๔

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายเจษฎา ญาณประภาศิริ)  
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม

